

**Société Nautique de Genève
Cologne**

Bilan au		30.09.2024	30.09.2023
	Annexe	CHF	CHF
ACTIF			
Actif circulant			
Trésorerie		1 281 194	4 261 503
Trésorerie - Fonds restreints	5	1 090 623	385 534
Placement à terme fixe		2 000 000	-
Débiteurs Sociétaires		24 880	73 834
TVA Impôt préalable		332 091	270 650
Autres créances à court terme		253 861	145 572
Stocks		218 278	198 610
Actifs de régularisation		305 162	263 292
Total Actif circulant		5 506 089	5 598 995
Actif immobilisé			
Immobilisations financières	15	11 700	1 576
Immobilisations corporelles	3	30 803 000	31 506 000
Total Actif immobilisé		30 814 700	31 507 576
Total Actif		36 320 789	37 106 571

**Société Nautique de Genève
Cologny**

Bilan au		30.09.2024	30.09.2023
	Annexe	CHF	CHF
PASSIF			
Capitaux étrangers			
Capitaux étrangers à court terme			
Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations		463 406	218 188
Autres dettes à court terme envers des tiers	10	203 428	248 445
Autres dettes à court terme envers des membres - Cotisations restaurant non-consommées		476 532	394 564
Revenus portuaires différés - partie à court terme	2	623 500	622 500
Passifs de régularisation	17	1 005 977	2 067 920
Total des Capitaux étrangers à court terme		2 772 843	3 551 617
Capitaux étrangers à long terme			
Retenues de garanties sur travaux nouveau port	3	83 028	58 028
Autres dettes à long terme	10	15 675	78 375
Revenus portuaires différés - partie à long terme	2	18 384 550	18 981 250
Avances remboursables/compensables à terme	2	7 272 000	7 263 000
Provisions techniques	4	2 196 000	2 220 000
Provisions	16	-	60 000
Total des Capitaux étrangers à long terme		27 951 253	28 660 653
Total Capitaux étrangers		30 724 096	32 212 270
Fonds			
Fonds restreints			
Fonds restreints	5	858 346	28 500
Fonds Ambition	6	250 000	350 000
Total des Fonds restreints		1 108 346	378 500
Fonds affectés			
Fonds "Travaux"		2 300 000	2 300 000
Fonds "Sport et manifestations"		1 370 000	1 400 000
Total des Fonds affectés		3 670 000	3 700 000
Total des Fonds		4 778 346	4 078 500
Capitaux propres			
Réserves issues du bénéfice		818 347	815 801
Total Capitaux propres		818 347	815 801
Total Passif		36 320 789	37 106 571

Société Nautique de Genève
Cologny

Compte de résultat

de l'exercice du 01.10.2023 au 30.09.2024

		Comptes 01.10.2023- 30.09.2024	Budget 01.10.2023- 30.09.2024	Comptes 01.10.2022- 30.09.2023	Budget 01.10.2022- 30.09.2023	Budget 2024-2025
	Annexe	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Produits						
Cotisations yc cotisations restaurant non-consommées	7	3 495 442	3 390 000	3 107 191	2 970 000	3 511 000
Finances d'entrée		202 000	250 000	463 000	250 000	220 000
Recettes portuaires		2 710 913	2 669 000	2 559 639	2 574 000	2 605 000
Recettes des partenariats et contre-prestations		744 012	612 000	694 090	520 000	559 000
Recettes du restaurant yc locations de salles	10	509 767	520 000	464 024	480 000	490 000
Résultat net sur vente de carburant et du shop	11	173 097	203 000	207 020	220 000	170 000
Recettes sur événements internes		55 794	57 000	17 956	10 000	59 000
Recettes diverses		52 743	18 000	32 799	12 000	43 000
Total des produits d'exploitation		7 943 768	7 719 000	7 545 719	7 036 000	7 657 000
Charges						
Charges du personnel	12	(2 541 371)	(2 487 000)	(2 382 106)	(2 464 000)	(2 624 500)
Charges administratives		(246 301)	(240 000)	(236 614)	(288 000)	(245 000)
Charges d'entretien et d'énergie des bâtiments		(375 007)	(387 000)	(419 764)	(321 000)	(409 000)
Support sportif et cotisations fédérations		(203 915)	(229 000)	(237 823)	(168 000)	(195 000)
Redevance port, loyers et droit de superficie	13	(646 365)	(674 000)	(600 768)	(601 000)	(646 000)
Charges portuaires		(474 128)	(650 000)	(703 585)	(674 000)	(385 000)
Charges des partenariats et contre-prestations		(140 588)	(81 000)	(80 869)	(25 000)	(80 000)
Charges d'exploitation du restaurant		(114 699)	(120 000)	(102 315)	(104 000)	(135 000)
Charges d'exploitation et achats de bateaux et de véhicules	14	(285 001)	(233 000)	(393 370)	(275 000)	(218 500)
Charges de communication et événements		(465 755)	(406 500)	(307 485)	(190 000)	(483 000)
Autres charges		(79 837)	(58 000)	(57 977)	(52 000)	(70 000)
Amortissement des immobilisations corporelles	3 & 10	(1 619 599)	(1 300 000)	(1 620 034)	(1 290 000)	(1 378 000)
Total des charges d'exploitation		(7 192 566)	(6 865 500)	(7 142 710)	(6 452 000)	(6 869 000)
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT ACTIVITES SPORTIVES		751 202	853 500	403 009	584 000	788 000
Recettes du Fitness		98 331	113 000	113 308	112 000	100 000
Charges du Fitness		(205 112)	(203 000)	(203 000)	(189 000)	(197 250)
Recettes des écoles de sport et des groupes de compétition	9	1 091 377	843 400	987 961	796 500	1 038 700
Charges des écoles de sport et des groupes de compétition	9	(1 212 050)	(1 266 400)	(1 109 114)	(1 187 500)	(1 309 700)
Recettes des régates et des manifestations	8	1 482 228	1 096 430	993 309	1 276 850	907 400
Charges des régates et des manifestations	8	(2 372 350)	(1 518 930)	(1 110 913)	(1 352 850)	(1 298 400)
Total Activités sportives		(1 117 576)	(935 500)	(328 449)	(544 000)	(759 250)
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT RESULTAT FINANCIER, IMPOTS ET FONDS RESTREINTS ET AFFECTES		(366 374)	(82 000)	74 560	40 000	28 750
Produits financiers		40 107	10 000	11 817	5 000	13 000
Charges financières		(37 330)	(32 000)	(31 415)	(39 000)	(35 500)
RESULTAT AVANT IMPOTS ET FONDS AFFECTES		(363 597)	(104 000)	54 962	6 000	6 250
Impôts sur exercices antérieurs	17	400 000	-	(770 888)	-	-
Impôts de l'exercice		(63 048)	(60 000)	(60 000)	(3 000)	(60 000)
		336 952	(60 000)	(830 888)	(3 000)	(60 000)
RESULTAT DE L'EXERCICE AVANT MOUVEMENT DES FONDS RESTREINTS ET AFFECTES		(26 645)	(164 000)	(775 926)	3 000	(53 750)
Recettes - Fond Ambition	6	122 000	30 000	2 085	20 000	120 000
Charges - Fond Ambition	6	(222 810)	(100 000)	(134 638)	(100 000)	(195 000)
Recette - Projet Phare	5	840 000	-	-	-	1 660 000
Charges - Projet Phare	5	(10 154)	-	-	-	(2 490 000)
		729 036	(70 000)	(132 553)	(80 000)	(905 000)
RESULTAT DE L'EXERCICE AVANT (ATTRIBUTIONS) / DISSOLUTIONS DES FONDS RESTREINTS ET AFFECTES		702 391	(234 000)	(908 479)	(77 000)	(958 750)
Fonds "Fond Ambition"	6	100 000	70 000	100 000	80 000	75 000
Fonds "Travaux"		-	-	500 000	-	-
Fonds "Sports et manifestations"		30 000	170 000	300 000	-	60 000
Fonds "Projet Phare"	5	(829 846)	-	-	-	830 000
Total variations des Fonds restreints et affectés		(699 846)	240 000	900 000	80 000	965 000
RESULTAT DE L'EXERCICE APRES (ATTRIBUTIONS) / DISSOLUTIONS DES FONDS		2 545	6 000	(8 479)	3 000	6 250
Réserves issues du bénéfice au début de l'exercice		815 801	815 801	824 280	824 280	818 347
Réserves issues du bénéfice à la fin de l'exercice		818 347	821 801	815 801	827 280	824 597

Tableau des flux de trésorerie	2024	2023
	CHF	CHF
Résultat de l'exercice avant (attributions)/dissolutions de Fonds	702 391	(908 479)
Amortissements et corrections de valeur sur l'actif immobilisé	1 619 599	1 620 032
Variation des Fonds affectés	-	(5 000)
Variation des provisions	(24 000)	231 500
Dissolution revenus portuaires différés	(623 500)	(622 500)
Variation des créances - Débiteurs sociétaires	48 954	(56 604)
Variation des autres créances à court terme, yc TVA et actifs de régularisation	(211 600)	(188 979)
Variation des stocks	(19 668)	35 257
Variation des dettes résultant d'achats de biens et de prestations de services	245 218	(630 126)
Variations des autres dettes à court terme, yc des passifs de régularisation	(1 024 992)	1 448 497
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	712 402	923 598
Remboursements / (Investissements) dans des immobilisations financières	(10 124)	250
Investissements dans des immobilisations corporelles et paiement des retenues de garanties	(1 014 297)	(973 592)
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	(1 024 421)	(973 342)
Entrées de liquidités en relation avec les prélocations du nouveau port	36 800	80 000
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	36 800	80 000
Variation de la trésorerie	(275 220)	30 256
Justification :		
Solde de trésorerie au début de l'exercice	(4 647 037)	(4 616 781)
Solde de trésorerie en fin d'exercice	4 371 817	4 647 037
Variation de la trésorerie	(275 220)	30 256
dont :		
Trésorerie libre	1 281 194	4 261 503
Placement à terme fixe	2 000 000	-
Trésorerie - Fonds affectés	1 090 623	385 534
	4 371 817	4 647 037

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

Informations générales

La Société Nautique de Genève "SNG" avec siège à Genève est une association privée, créée en 1872 et organisée conformément aux articles 60 et suivants du Code Civil suisse. Le but de la SNG est la promotion et le développement des sports et activités nautiques.

1. Principales méthodes comptables

Les principales méthodes comptables prises en considération pour traiter certains postes des comptes annuels considérés comme importants pour la détermination de l'état de la fortune sociale et des résultats sont les suivantes :

1.1 Cotisations

Les cotisations sont comptabilisées sur la base de la facturation, effectuée au mois de décembre et couvrent la période du 1er octobre au 30 septembre de l'année suivante, à l'exception des cotisations "Membres à vie" (voir note 1.4).

La cotisation restaurant est valable durant l'année civile jusqu'à la fermeture du restaurant au mois de décembre. Les cotisations non-consommées au 31 décembre sont comptabilisées, en tant que recettes, sur l'exercice suivant.

1.2 Inventaires

Les inventaires sont évalués au plus bas entre leur prix de revient d'achat et la valeur de vente.

1.3 Amortissements

Les immobilisations corporelles sont amorties selon la méthode linéaire sur la base de leur durée de vie estimée.

Les taux annuels d'amortissement appliqués sont les suivants :

	%	Durée
Constructions portuaires fixes (sur durée concession)	1.54%	65 ans
Immeubles	4.00%	25 ans
Installations portuaires mobiles	4.00%	25 ans
Installations fixes, parking et citernes	4.00%	25 ans
Autres installations	10.00%	10 ans
Mobilier du Restaurant et du Club House	12.50%	8 ans
Système d'accès	12.50%	8 ans
Informatique	33.00%	3 ans
Salle de musculation	20%	5 ans
Autres immobilisations corporelles	20%	5 ans
Equipements sportifs	20%	5 ans
Bateaux (voilier, aviron, moteur) sont amortis dans l'année d'acquisition	-	-

1.4 Provision "Cotisations membres à vie"

La provision "Cotisations membres à vie" comprend les cotisations uniques versées par les membres. Elle est affectée au compte de recettes et dépenses sur une période de 40 ans pour les entrées dès l'année 2017 (30 ans pour les entrées antérieures à 2017), calculée en fonction de l'âge moyen lors de l'entrée et de l'espérance de vie escomptée.

1.5 Provision "Amarrages"

La provision "Amarrages" représente la taxe de droit de chaîne, payée à l'octroi d'une place louée annuellement dans le port. En cas de renonciation à la place, cette taxe est remboursable, au prorata temporis, sur une période de 5 ans et, par conséquent, elle est affectée au compte de recettes et dépenses à raison de 20% par an.

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

1.6 Impôts

Au niveau de l'impôt cantonal et communal, l'Association est au bénéfice d'une exonération de 50% sur le bénéfice et le capital. En 2019, l'exonération partielle a été renouvelée pour une durée de 10 ans.

1.7 Présentation des comptes annuels

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du droit suisse en matière de présentation des comptes selon le Code des Obligations.

Afin de permettre la comparaison des chiffres entre les deux exercices, certains chiffres de l'exercice précédent ont été reclassés afin de suivre la présentation adoptée en 2024.

	2024	2023
	CHF	CHF
2. Revenus portuaires différés et avances remboursables à terme (Nouveau Port)		
Solde au 01.10.	18 981 250	19 545 750
+ Places portuaires (reprises) / prélevées durant l'exercice	36 800	80 000
./. Avances remboursables/compensables à terme (Passif)	(9 000)	(20 000)
./. Revenus portuaires différés - Partie à court terme (Passif)	(623 500)	(622 500)
./. Revenus portuaires de l'exercice	(1 000)	(2 000)
= Solde au 30.09.	<u>18 384 550</u>	<u>18 981 250</u>
 <u>Avances remboursables/compensables à terme</u>		
Solde au 01.10.	7 263 000	7 243 000
+ Variation avances à rembourser à terme	9 000	20 000
= Solde au 30.09.	<u>7 272 000</u>	<u>7 263 000</u>

Afin de financer l'agrandissement du port, l'intégralité des 407 nouvelles places sont prélevées aux membres sur une période de 35 ans (avec un remboursement de 25% à l'échéance).

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

3. Immobilisations corporelles

	2024			2023		
	Valeur d'acquisition	Correction de valeur	Valeur comptable net	Valeur d'acquisition	Correction de valeur	Valeur comptable net
Immeubles et installations fixes	7 128 226	(5 349 227)	1 779 000	6 971 840	(4 998 840)	1 973 000
Installations portuaires	4 223 114	(2 463 114)	1 760 000	3 901 532	(2 251 532)	1 650 000
Citerne	1 017 672	(449 672)	568 000	1 017 672	(414 672)	603 000
Mobilier & aménagement	1 836 929	(1 581 929)	255 000	1 778 205	(1 474 205)	304 000
Informatique et système d'accès	1 068 556	(883 556)	185 000	1 037 030	(919 030)	118 000
Equipement sportif	331 148	(214 148)	117 000	231 837	(178 837)	53 000
Bateaux	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Construction et installations (nouveau port) *	22 663 741	(2 032 741)	20 631 000	22 638 741	(1 638 741)	21 000 000
Pavillon des sports / Tender	5 255 915	(834 915)	4 421 000	5 274 665	(619 665)	4 655 000
Projet Nautique 2024 / Projet Phare	1 864 263	(777 262)	1 087 000	1 581 340	(431 340)	1 150 000
	45 389 564	(14 586 564)	30 803 000	44 432 862	(12 926 862)	31 506 000

Les amortissements des immobilisations corporelles se sont élevés à CHF 1'619'599 (2023 : CHF 1'620'034). (voir également annexe 10)

* *Construction et installations (nouveau port)*

Le poste "Construction et installations (nouveau port)" à la valeur d'acquisition est présenté net, hors TVA décompté, sur la participation de 35% de l'Etat de Genève aux coûts de construction des ouvrages de protection, versée sous forme d'une subvention selon convention du 14 mars 2017 avec le Département de l'Environnement, des Transports et de l'Agriculture (DETA) et qui s'est élevée à HT CHF 7'390'746 (TTC CHF 7'967'211).

Emprunt bancaire - Ligne de crédit - Actifs gagés

L'Association bénéficie d'une ligne de crédit auprès de la BCGE pour un montant maximum de CHF 4 Mio. Cette ligne de crédit diminue de CHF 64'000 par année et ce depuis le 31 mars 2019. En garantie de la ligne de crédit obtenue, une cédula hypothécaire d'un montant de CHF 4 Mio a été remise à la banque. Au 30 septembre 2024, le montant disponible, mais inutilisé, de cette ligne de crédit est de CHF 3'616'000. Par conséquent, les charges financières y relatives se sont élevées à CHF 0 (2023 : CHF 0).

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
4. Provisions techniques		
Cotisations d'avance / Membres à vie	626 500	637 000
Amarrages	119 500	133 000
Activités de Voile	100 000	100 000
Préfinancement/Provision rénovation ancien port	1 350 000	1 350 000
	2 196 000	2 220 000

Cotisations d'avance / Membres à vie

La provision atteint 100% du besoin déterminé (2023 : 100%). Au 30 septembre 2024, il y a 135 membres à vie (2023 : 137 membres). La cotisation unique s'élève depuis 2024 à CHF 25'000, représentant 25 cotisations annuelles ordinaires.

Amarrages

La provision atteint 100% du besoin déterminé (2023 : 100%).

5. Fonds restreints

	Etat au début de l'exercice	Recettes / Allocations Sponsoring / Dons	Charges / Dissolutions	Total variation	Etat en fin d'exercice 2024	Etat en fin d'exercice 2023
Fonds P. Randon	5 000	-	-	-	5 000	5 000
Fonds Match Lyon - Genève (Aviron)	-	-	-	-	-	-
Fonds Firmenich (CVSNG)	20 000	-	-	-	20 000	20 000
Fonds Martin du Pan (CVSNG)	2 500	-	-	-	2 500	2 500
Fonds Degouttes (CVSNG)	1 000	-	-	-	1 000	1 000
Fonds Projet Phare	-	840 000	(10 154)	829 846	829 846	-
	28 500	840 000	(10 154)	829 846	858 346	28 500

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

6. Fonds Ambition	Etat en début d'exercice	Recettes	Charges	Résultat de l'exercice avant attribution/dissolution	2024 CHF	2023 CHF
Etat en début d'exercice	350 000				350 000	450 000
Dons reçus		122 000		122 000	122 000	2 000
Soutiens accordés			(216 050)	(216 050)	(216 050)	(84 400)
Achats équipements			-	-	-	(50 000)
Charges manifestations			(6 500)	(6 500)	(6 500)	-
Frais bancaires			(260)	(260)	(260)	(153)
Etat fin d'exercice avant attribution	350 000	122 000	(222 810)	(100 810)	249 190	317 447
Attribution au Fonds Ambition				810	810	32 553
Etat fin d'exercice	350 000			(100 000)	250 000	350 000

7. Cotisations y compris cotisations restaurant non-consommées	2024 CHF	2023 CHF
Cotisations ordinaires	3 210 825	2 857 989
Cotisations restaurant non-consommées	249 117	219 702
Dissolution de la provision Cotisations membres à vie	35 500	29 500
	3 495 442	3 107 191

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
8. Recettes et charges des régates et des manifestations		
<u>Recettes</u>		
Cercle de la Voile	301 371	238 074
Aviron	25 702	17 917
Hélice	12 697	1 350
Yachting Léger	22 370	10 143
Sponsoring et Echange de prestations	1 120 088	725 825
	<u>1 482 228</u>	<u>993 309</u>
<u>Charges</u>		
Cercle de la Voile	(1 391 975)	(810 671)
Aviron	(82 596)	(67 310)
Hélice	(156 136)	(85 155)
Yachting Léger	(77 431)	(21 977)
Echange de prestations et commissions sur Sponsoring	(664 212)	(125 800)
	<u>(2 372 350)</u>	<u>(1 110 913)</u>
Excédent de recettes / (Excédent de charges)	<u>(890 122)</u>	<u>(117 604)</u>

9. Recettes et charges des Ecoles de sport et des Groupes de compétition	Voile	Aviron	Hélice	Total	Total
				2024	2023
<u>Recettes</u>					
Encaissements participants	466 202	176 966	226 209	869 377	746 361
Locations, mises à disposition bateaux	1 812	-	-	1 812	6 082
Subventions	60 412	4 025	-	64 437	101 542
Dons	7 500	-	-	7 500	0
Sponsoring	137 717	-	-	137 717	120 000
Recettes diverses	10 264	270	-	10 534	13 976
	<u>683 907</u>	<u>181 261</u>	<u>226 209</u>	<u>1 091 377</u>	<u>987 961</u>
<u>Charges</u>					
Salaires et charges sociales (note 12)	(490 718)	(141 752)	(210 736)	(843 206)	(733 070)
Equipements, infrastructure et matériel	(22 684)	(12 960)	(6 905)	(42 549)	(31 642)
Frais des bateaux	(49 036)	(8 740)	(66 034)	(123 810)	(140 764)
Frais des véhicules	(15 821)	(5 634)	(2 648)	(24 103)	(38 298)
Frais de déplacement et d'hébergement	(70 002)	(36 815)	(1 413)	(108 230)	(90 698)
Frais divers et cotisations	(62 552)	(1 800)	(2 185)	(66 537)	(59 858)
Soutien sportif & Coachs extérieurs	(780)	-	(2 835)	(3 615)	(14 784)
	<u>(711 593)</u>	<u>(207 701)</u>	<u>(292 756)</u>	<u>(1 212 050)</u>	<u>(1 109 114)</u>
Excédent des charges	<u>(27 686)</u>	<u>(26 440)</u>	<u>(66 547)</u>	<u>(120 673)</u>	<u>(121 153)</u>

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

10. Restaurant - Eldora SA

Suite aux nombreux investissements ainsi que par sa participation financière importante au réaménagement du restaurant pour un montant de CHF 627'000 en 2016, la convention avec notre restaurateur Eldora SA a été prolongée au 31 décembre 2025. Néanmoins, en cas de désaccord grave entre les parties, une clause de sortie a été intégrée dans la convention de sorte que la partie non-amortie de l'investissement, soit CHF 78'375 au 30 septembre 2024 (2023 : CHF 141'075), dont un montant de CHF 62'700 figure dans les "Autres dettes à court terme", serait remboursable. La réduction annuelle du montant de CHF 62'700 est imputé en diminution des amortissements.

La redevance, couvrant la période d'exploitation du restaurant du 1er mars au 31 décembre, s'élève à CHF 200'000 minimum (CHF 20'000/mois d'exploitation) ou à 9% (2023 : 9%) du chiffre d'affaires, hors taxes, du restaurant, si ce dernier est supérieur. Pour cet exercice, elle s'est élevée à CHF 403'146 (2023 : CHF 320'418).

	2024	2023
	CHF	CHF
11. Résultat net sur vente de carburant et du shop		
Chiffre d'affaires carburant	694 206	790 406
./. Prix de revient et variation d'inventaire	<u>(494 997)</u>	<u>(547 542)</u>
= Résultat carburant	199 209	242 864
Chiffre d'affaires du shop	49 237	35 725
./. Prix de revient et/ou amortissements de stock	<u>(75 349)</u>	<u>(71 569)</u>
= Résultat du shop	(26 112)	(35 844)
Résultat net total	<u>173 097</u>	<u>207 020</u>

12. Charges du personnel

Salaires bruts	(2 746 288)	(2 692 748)
Remboursements assurance	24 719	101 233
Charges sociales	(687 074)	(649 915)
Autres charges du personnel	<u>(183 866)</u>	<u>(154 366)</u>
	(3 592 509)	(3 395 796)
Imputation sur		
- Charges des régates et des manifestations	10 518	84 222
- Charges des Ecoles de sport et Groupes de compétition (annexe 9)	843 206	733 070
- Charges du Fitness	<u>197 414</u>	<u>196 397</u>
	<u>(2 541 371)</u>	<u>(2 382 107)</u>

La moyenne annuelle des emplois à plein temps a été inférieure à 50 places de travail (2023 : idem).

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

13. Redevance port, loyers et droit de superficie

Redevance port

La redevance du port s'est élevée depuis le 1er août 2023 à CHF 560'000 (2022 : CHF 509'000). La nouvelle concession avec l'Etat de Genève est entrée en vigueur le 1er août 2020 pour une durée de 65 ans. La redevance annuelle pour les périodes indiquées ci-après sera de :

Période	Redevance annuelle CHF
1.8.2020 - 31.7.2023	509 000
1.8.2023 - 31.7.2028	560 000
1.8.2028 - 31.7.2030	611 000
1.8.2030 - 31.12.2031	617 000

dès le 1.1.2032 et jusqu'au terme de la concession :

CHF 617'000 plus adaptation de la redevance tous les 2 ans selon l'indice genevois des prix à la consommation sur la base de l'indice de référence du mois de novembre de l'année précédente.

Loyer et droit de superficie

La rente foncière annuelle relative au droit distinct et permanent de superficie, inscrit au Registre Foncier en faveur de la Société Nautique de Genève jusqu'en 2085, s'est élevée dès le 1er mai 2024 à CHF 86'975 (2023 : CHF 85'928).

Total des engagements redevance port et loyer sur droit de superficie

	2024	2023
	CHF	CHF
de 0 à 1 an	646 975	645 928
de 1 à 5 ans (montant minimum hors adaptation à l'indice)	2 638 900	2 583 712
> à 5 ans (montant minimum hors adaptation à l'indice)	39 851 475	40 484 536
	43 137 350	43 714 176

14. Charges d'exploitation et achats de bateaux et de véhicules

Ventes de bateaux	40 544	158 979
Achats de bateaux	(267 141)	(461 020)
Entretien et assurances bateaux	(45 405)	(67 858)
	<u>(272 002)</u>	<u>(369 899)</u>
Ventes de véhicules	8 660	7 428
Entretien et assurances véhicules	(21 659)	(30 899)
	<u>(12 999)</u>	<u>(23 471)</u>
Résultat	<u>(285 001)</u>	<u>(393 370)</u>

Annexe aux comptes annuels au 30 septembre 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
15. Autres engagements		
Afin de garantir le paiement de la rente annuelle du droit de superficie, une hypothèque légale d'un montant de CHF 246'672 (2023 : CHF 246'672), égale à trois fois la rente annuelle, a été inscrite au Registre foncier. La différence avec la rente effective selon note 13 est couverte par une garantie bancaire.		
Engagements de leasing bus		
1. De 0 à 1 an	23 746	33 493
2. De 1 à 5 ans	23 746	47 492
	<u>47 492</u>	<u>80 985</u>
16. Dissolution de réserves latentes		
Durant l'exercice sous revue, l'Association a dissout des réserves latentes pour un montant net de CHF 60'000 (2023 : CHF 23'116).		
17. Evénements importants survenus après la date du bilan		
En date du 8 novembre 2024, l'Administration fiscale cantonale genevoise a partiellement admis notre réclamation contre les taxations 2021 et 2022 et, par conséquent, une diminution de CHF 400'000 de la provision y relative, comptabilisée dans les comptes annuels 2023 pour un montant CHF 770'000, a été enregistrée après la date du bilan. Aucun autre événement susceptible de modifier les valeurs comptables des actifs ou passifs ou qui nécessiterait une indication/information dans l'annexe n'est à signaler.		